



Krešimir Tomac <upraviteljstecajni@gmail.com>

FW: VIŠNJICI d.o.o.

Matea Kovačević <Matea.Kovacevic@zdoos.dorh.hr>
Prima: "upraviteljstecajni@gmail.com" <upraviteljstecajni@gmail.com>

3. studenoga 2021. u 10:36

Poštovani,

U privitku na Vaš zahtjev dostavlja se podnesak Porezne uprave kojim je dano mišljenje o vrijednosti nekretnina za poljoprivredno zemljište u k.o. Bolman.

Naime, Porezna uprava izradila je analizu prometa poljoprivrednih zemljišta u k.o. Bolman, sveukupno 7 prometa, što znači da se radi o procjeni vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, ali ne i za zemljište koje ste označili za zk.ul. 118, 807, 119, 2081, 847 i 797, k.o. Bolman.

S poštovanjem,

Željka Radlović

Zamjenica županijskog državnog odvjetnika

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU

Osijek, Kapucinska 21

Tel: 031/285 710

Email: Zeljka.Radlovic@zdoos.dorh.hr

Web-adresa: www.dorh.hr

From: Slavica Anušić <slavica.anusic2@porezna-uprava.hr>
Sent: Wednesday, December 2, 2020 7:49 AM
To: Tihana Petrović <tihana.petrovic@porezna-uprava.hr>
Subject: RE: VIŠNJICI d.o.o.

Poštovana kolegice,

Napravila sam analizu prometa (unazad 1 godine), poljoprivrednih zemljišta u k.o. Bolman.

Sveukupno je 7 prometa:

- 6 prometa pojavljuje se u grupi s najvećim površinama „table“, grupa >15000 m², pojavljuju se kupoprodajne vrijednosti od 2,82 do 6,39 kn po m², prosječna tržišna vrijednost je 4,12 kn po m²
- 1 promet pojavljuje se u srednjoj grupi veličina, grupa 5000,01-15000,00 m², ugovoreno je bilo 6,74 kn po m²,
- U zadnjoj grupi po veličini nema nijedan promet, te ne raspolažemo podacima o tržišnim vrijednostima.

Lijep pozdrav



MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

Slavica Anušić

referent za porez na promet nekretnina

Porezna Uprava

Područni ured Osijek

Ispostava Beli Manastir

A: Kralja Tomislava 53, Beli Manastir

T: +385 (0)31 234 165

F: +385 (0)31 703 814

E: slavica.anusic2@porezna-uprava.hr



SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT